

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 379**

о назначении административного наказания

«27» ноября 2013 г.

г. Н. Тагил

Я, зам. начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Смаколдина Ульяна Нормухамедовна, рассмотрев дело в отношении юридического лица МУП «Гор УЖКХ» - по протоколу Госжилинспекции от 14.11.2013 г. об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Наименование юридического лица МУП «Городское Управление Жилищно-коммунального хозяйства»

Свидетельство о государственной регистрации ОГРН

Банковские реквизиты: 40702810816150100054 / 30101810500000000674

БИК 046577674 ИНН 6607001454 КПП 660701001 ОКПО 44122916

Юридический адрес 624760, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а

Должность, Ф.И.О. руководителя полностью, телефон директор Ищенко Д.А.

**Изучив:** Протокол № 318 от 14.11.2013 г. об административном правонарушении.

Определение о времени и месте рассмотрения дела от 25.11.2013 г.

**Исследованы доказательства:**

Акт проверки Госжилинспекции от 11.11.2013 г. № 29-06-06\1091

Предписание Госжилинспекции от 11.11.2013 г. № 29-06-07\1091

Устав МУП «ГорУЖКХ»

Договор между управляющей организацией МУП «ГорУЖКХ» и ТСЖ «Басьяновское» от 30.04.2009 г.

**Заслушав лиц, участвующих в деле:** дело рассмотрено в присутствии защитника юридического лица Решетовой Т.А. (доверенность от 13.11.2014 г.) Права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ Решетовой Т.А. разъяснены в ходе рассмотрения дела. О дате и времени рассмотрения дела нарушитель извещен определением Госжилинспекции от 25.11.2013 г. На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

**Установил следующее:**

На основании обращения жильцов дома 17 по ул. Центральная в п. Песчаный Верхнесалдинского ГО и приказа на проведение мероприятий по государственному контролю, специалистами Госжилинспекции 08.11.2013 г. проведена проверка режима обеспечения квартиры № 4 жилого дома коммунальными услугами – холодным водоснабжением нормативного уровня.

Согласно акта проверки Госжилинспекции от 11.11.2013 г. № 29-06-06\1091, установлено, что в нарушении действующего законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг, в жилом помещении кв. 4 по ул. Центральная, 17 в п. Песчаный не соблюдаются требования к параметрам холодного водоснабжения, а именно: в квартире № 4 в жилом доме пос. Песчаный, ул. Центральная, 17, в точке водоразбора в ванной комнате, практически отсутствует холодное водоснабжение.

Чем нарушены требования:

- п.31а, 33а, «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

- п. 1,3 Приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

-п. ГОСТ Р 5161-2000 «Жилищно-коммунальные услуги».

Указанное нарушение отражено в акте проверки Госжилинспекции от 11.11.2013 г. № 29-06-06\1091.

В соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ выявленные в ходе проверки факты являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В отношении юридического лица МУП «Гор УЖКХ» - оформлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня коммунальных услуг.

Статья 7.23 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) Исполнитель обязан:

предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг п. 31.

Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

В соответствии с п. 3 Правил – предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, т.е. бесперебойно, либо с перерывами, не превышающим продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг (приложение 1 Правил – холодное водоснабжение - бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течении года, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды – 8 часов суммарно в течении 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте "б" пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров, п. 13

Многоквартирный жилой дом №17 по ул. Центральная в п. Песчаный входит в состав ТСЖ «Басьяновский» и находится под управлением МУП «ГорУЖКХ» на основании заключенного договора между управляющей организацией МУП «ГорУЖКХ» и ТСЖ «Басьяновский» от 30.04.2009 г. Предметом указанного договора п. 1.1. является выполнение Управляющим работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества домов, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статья 7.23 Кодекса РФ предусматривает административную ответственность за «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Из смысла статьи 7.23 КоАП РФ следует, что субъектом данного правонарушения признаются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники, организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию и эксплуатации, ремонту жилищного фонда (управляющие компании), а также организации, которым указанные функции переданы на основании гражданско-правового договора.

Таким образом МУП «ГорУЖКХ» является исполнителем коммунальных услуг.

При рассмотрении дела, даны пояснения об устранении нарушений, представлена информация о том, что заявитель постоянно по данному адресу не проживает, заявок не

делает. Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) юридического лица состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

Ненадлежащее соблюдение правил предоставления коммунальных услуг, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей): либо об отсутствии события АП)

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей): либо об отсутствии события АП)

за которое(ые) в соответствии 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность со статьей (ями)

(обозначение статьи (ст))

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 7.23, 23.55, 25.1, 26.11 и 29.9 КоАП РФ

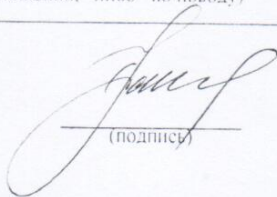
(указать № статей)

Факты, выявленные при рассмотрении дела, позволяют сделать вывод о доказанности вины Юридического лица. Факты, выявленные при рассмотрении дела, признать смягчающими административную ответственность.

**ПОСТАНОВИЛ:** Признать МУП «Гор УЖКХ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и назначить МУП «Городское Управление Жилищно-коммунального хозяйства» административное наказание за нарушение режима обеспечения жителей квартиры № 4 по ул. Центральная, 17 в п. Песчаный г. В-Салда коммунальной услугой – холодным водоснабжением, административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

(в отношении, либо по поводу)

Заместитель начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области

  
(подпись)

Смаколдина У.Н.  
(фамилия)

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОКАТО 65476000000, код дохода 04211690040040000140.

Назначение платежа: Административные штрафы Госжилинспекции.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Госжилинспекции Свердловской области по адресу: 622001, г.И.Тажил, ул. Горошникова, 56 каб. 402 тел/факс (3435) 42-14-66

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копия настоящего постановления вручена (получена)<sup>1</sup>:

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Срок предъявления постановления к исполнению « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.